

Prévisions pour les composants de construction




Comment l'activité de construction évoluera-t-elle en 2023 dans le domaine des composants de construction en Suisse, dans les différentes grandes régions et les cantons?

Les Prévisions pour les composants de construction convertissent toutes les informations disponibles pour vous fournir **l'indicateur le plus pertinent possible du chiffre d'affaires prévisionnel de votre segment de marché.**

Les Prévisions pour les composants de construction affichent le chiffre d'affaires annuel pour vos éléments de construction et en prévoient l'évolution future, facilitant ainsi la planification de votre activité.

Prévisions pour toute la Suisse



Investissements relatifs à toutes les catégories principales de composants

Catégorie principale de composants	Investissements dans la construction total par an 2020	Investissements dans la construction Prévisions 2021		Investissements dans la construction Prévisions 2022	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Enveloppe du bâtiment	CHF 9873.07 Mio.	CHF 9955.66 Mio.	0.8%	CHF 10676.64 Mio.	7.2%
Chauffage, climatisation	CHF 9366.96 Mio.	CHF 9232.86 Mio.	-1.4%	CHF 9629.63 Mio.	4.3%
Travaux d'intérieur	CHF 15707.51 Mio.	CHF 16416.38 Mio.	4.5%	CHF 17963.43 Mio.	9.4%
Planification	CHF 6239.18 Mio.	CHF 6195.71 Mio.	-0.7%	CHF 6656.37 Mio.	7.4%
Gros oeuvre	CHF 17440.28 Mio.	CHF 17724.30 Mio.	1.6%	CHF 19041.26 Mio.	7.4%
Autres composants	CHF 8264.26 Mio.	CHF 8269.89 Mio.	0.1%	CHF 8767.21 Mio.	6.0%

Investissements pour le composant Cuisines

Type de construction	Investissements dans la construction total par an 2020	Investissements dans la construction Prévisions 2021		Investissements dans la construction Prévisions 2022	
		Volume	Variation par rapport à l'année précédente	Volume	Variation par rapport à l'année précédente
Neuf	CHF 1199.49 Mio.	CHF 1243.52 Mio.	3.7%	CHF 1322.74 Mio.	6.4%
Transformation	CHF 945.16 Mio.	CHF 994.26 Mio.	5.2%	CHF 1086.24 Mio.	9.3%
Total	CHF 2144.64 Mio.	CHF 2237.79 Mio.	4.3%	CHF 2408.98 Mio.	7.7%

Toutes les valeurs de croissance sont présentées en termes nominaux, la croissance du prix de la construction étant généralement supposé à 8% en 2022.

8

Valeur ajoutée 1

Ventilation des projets de construction selon les investissements dans la construction pour chaque année civile dans le cadre d'une analyse bottom-up

Valeur ajoutée 2

Développement macroéconomique et impact sur les activités de construction futures

Données pour:

la Suisse entière
7 grandes régions
26 cantons

Valeur ajoutée 3

Décomposition des investissements dans la construction en chiffres d'affaires des éléments de construction

6 catégories principales de composants de construction
Possibilité de choisir parmi 24 composants

2 types de construction

années 2021 - 2023

Valeur ajoutée 1

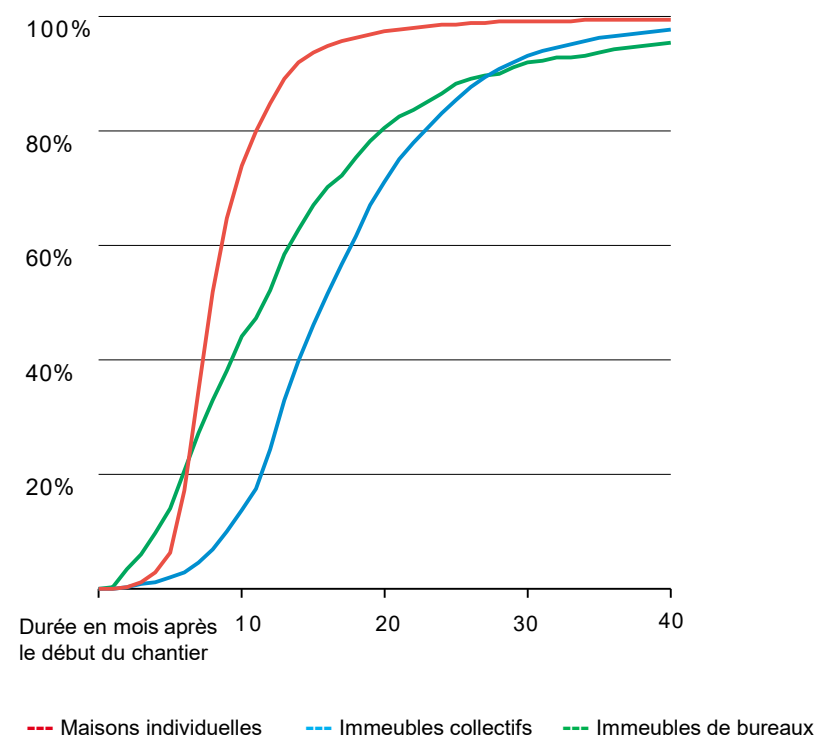
La ventilation des projets de construction en fonction des investissements dans la construction pour chaque année civile dans le cadre d'une analyse bottom-up permet de tirer des conclusions sur les activités de construction effectives par année civile.

Affectation rigoureuse des investissements à tous les projets de construction prévus en Suisse

- Sur la base de données détaillées du Baublatt relatives aux demandes de permis de construire et aux autorisations de construire, telles que la commune d'implantation ou les coûts de construction.
- Calcul du montant en francs de l'investissement total dans un projet pour un mois donné. La durée de réalisation est connue ou, à défaut, estimée en fonction des éléments suivants:
 - type d'objet (maison individuelle moins long qu'un immeuble de bureau)
 - type de construction (transformation moins long que nouvelle construction)
 - commune d'implantation (Genève plus long que Granges)
- À noter lors de l'établissement des prévisions: en novembre 2022, le nombre de projets connus pour l'année civile 2023 est sensiblement supérieur à celui de février 2022. Néanmoins, cela ne signifie pas que les prévisions de novembre aboutissent systématiquement à des valeurs de croissance prévues plus élevées (par rapport à des prévisions de février).

Ex. Grenchen: Quelle part du coût total de la construction est utilisée au bout de combien de mois?

De l'obtention de l'autorisation de construire à l'achèvement des travaux (fonction de répartition cumulée)



Enrichissement, validation et étalonnage

→ Auparavant: traitement statistique des données relatives aux différents projets de construction.

→ Désormais: intégration de données supplémentaires:

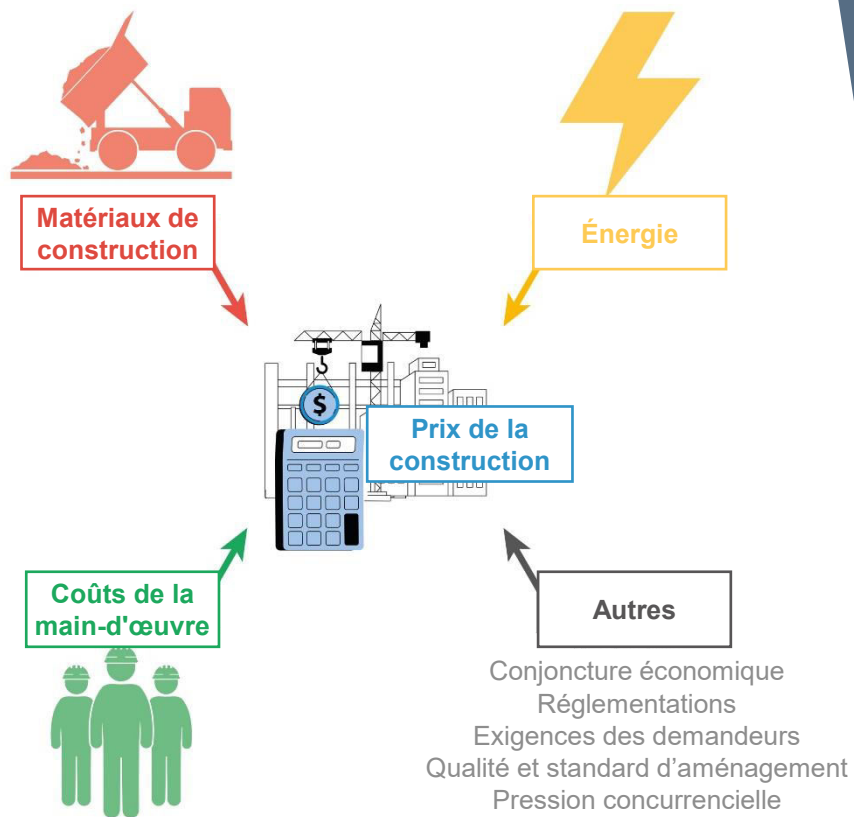
- prise en compte des réserves de travail sur le marché de la construction par commune et par type d'objet (source: Office fédéral de la statistique)
- Intégration de méthodes statistiques en vue de déduire les évolutions futures à partir des années précédentes.

→ Validation de la croissance globale par un panel d'experts chevronnés.

- Anticipation de l'évolution des prix de la construction en 2023
- Estimation de l'impact de la hausse des taux d'intérêt, des prix de la construction et des contraintes de livraison sur la mise en œuvre des projets approuvés.

Valeur ajoutée 2

Prise en compte de l'évolution macroéconomique et de son impact sur les futures activités de construction permet d'établir des prévisions fiables.



Valeur ajoutée 3

La ventilation des investissements dans la construction en chiffre d'affaires relatif à un composant de construction permet d'estimer la part de l'investissement total et de déterminer le moment où ce composant est installé.

Répartition des investissements dans la construction par grandes catégories de composants de construction et par composants de construction spécifiques

- Seuls les projets de construction dans lesquels un élément spécifique (par ex. un ascenseur) est installé sont pris en compte.
- Estimation de la part du chiffre d'affaires que représente un élément de construction spécifique par rapport à l'investissement total consacré à la construction.
- Distinction des projets par
 - type d'usage
 - nouvelles constructions et transformationsCette distinction est plus simple pour les nouvelles constructions que pour les transformations, où l'on tient compte des éléments de construction qui font partie du projet de transformation.

COMPOSANTS DE CONSTRUCTION AU CHOIX, DONT

Toiture	Cuisines
Façade et isolation	Salles de bains
Fenêtres	Murs
Chauffage au fioul ou au gaz	Autres aménagements intérieurs
Géothermie	Architecte
Chauffage à distance	Ingénieur civil
Autre production de chaleur	Ingénieur électricien
Solaire	Ingénieur CVC
Automatisation et distribution	Électricité
Sols	Aménagement d'espaces professionnels
Chapes	Aménagement paysager
Portes intérieures	Autres composants de construction

Aperçu des prestations

Produit de base

→ Document PDF avec visualisation des chiffres-clés sous la forme de graphiques détaillés, y compris

- A. un texte explicatif sur la dynamique du marché suisse de la construction
- B. des informations sur l'environnement économique
- C. les prévisions des investissements dans la construction et décomposition des chiffres d'affaires pour toutes les catégories principales de composants de construction et des éléments de construction sélectionnés
- D. une description de la méthodologie

→ Des données pour toute la Suisse, ventilées par grandes régions et par cantons.

→ Calcul et livraison trimestriels des Prévisions pour les composants de construction (livraisons en fév., mai, août, nov.)

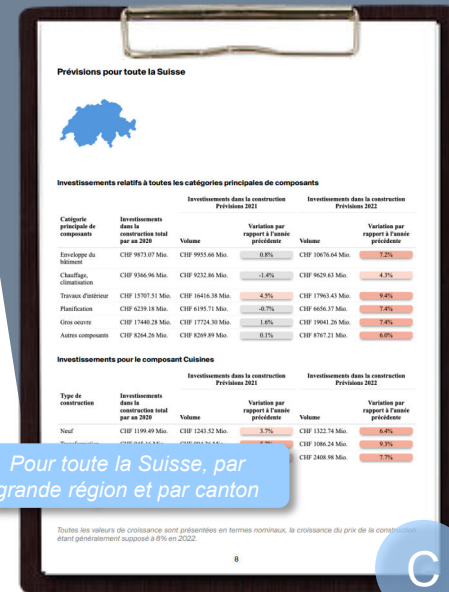
→ Livraison des données également sous la forme de fichier Excel à des fins d'exploitation



A



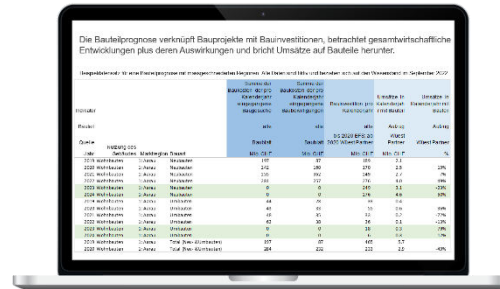
B



C

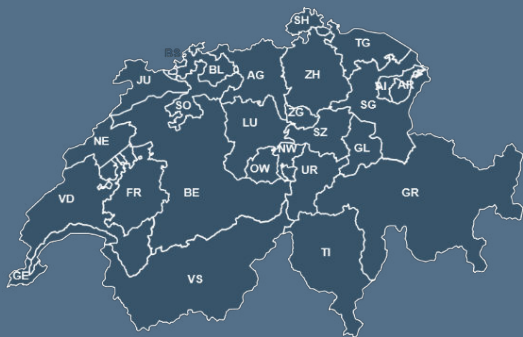
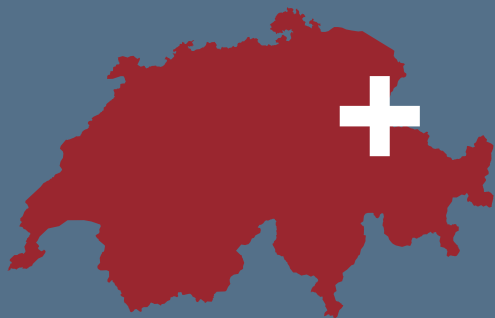


D



Pour toute la Suisse, par grande région et par canton

RÉGIONS



SOUS-CATÉGORIES DE COMPOSANTS RÉPERTORIÉS ET DE COMPOSANTS ASSOCIÉS

Enveloppe du bâtiment

Toiture, façade et isolation, fenêtres

Chauffage, ventilation, climatisation

Chauffage au fioul ou au gaz, géothermie, chauffage à distance, autre production de chaleur, solaire, automatisation et distribution

Aménagement intérieur

Sols, chapes, portes intérieures, cuisines, salles de bains, murs, autres aménagements intérieurs

Planification

Architecte, ingénieur civil, ingénieur électricien, ingénieur CVC

Équipement du bâtiment

Électricité, aménagement d'espaces professionnels, aménagement paysager, autres composants de construction

Gros-œuvre

TYPES DE CONSTRUCTION

Nouvelle construction

Transformation

COMPOSANTS DE CONSTRUCTION AU CHOIX

Toiture

Cuisines

Façade et isolation

Salles de bains

Fenêtres

Murs

Chauffage au fioul ou au gaz

Autres aménagements intérieurs

Géothermie

Architecte

Chauffage à distance

Ingénieur civil

Autre production de chaleur

Ingénieur électricien

Solaire

Ingénieur CVC

Automatisation et distribution

Électricité

Sols

Aménagement d'espaces professionnels

Chapes

Aménagement paysager

Portes intérieures

Autres composants de construction



VOS AVANTAGES EN UN COUP D'ŒIL

Meilleures prévisions possibles pour le secteur du bâtiment

Les Prévisions pour les composants de construction sur mesure convertissent **toutes les informations disponibles pour fournir l'indicateur le plus pertinent possible** quant au chiffre d'affaires attendu pour votre segment de marché.

Taillé sur mesure selon vos besoins

Les Prévisions pour les composants de construction sur mesure contiennent **des informations pratiques avec la profondeur de données et pour la région** qui sont pertinentes pour votre entreprise.

Soutenir le processus de budgétisation

Les Prévisions pour les composants de construction vous aident à anticiper les commandes à venir. Elles vous aident dans la **planification de l'approvisionnement en matériel, du développement du personnel et des modèles salariaux.**

Identifier les opportunités, les risques et les tendances

Les Prévisions pour les composants de construction vous permettent d'identifier rapidement les **évolutions** et les tendances dans certains segments et de prendre les **mesures appropriées** dans le domaine de la vente et de la commercialisation.

Établir des offres précises

Les Prévisions pour les composants de construction vous permettent d'**établir des offres plus précises** pour les procédures de mise en concurrence – dans les segments de marché en déclin, les offres des entreprises concurrentes ont tendance à être plus élevées que dans les environnements dynamiques du fait de surcapacités.

Benchmarking

Les Prévisions pour les composants de construction vous permettent de **comparer en toute connaissance de cause le développement de votre propre entreprise** avec les évolutions pertinentes dans les secteurs du bâtiment et les différentes régions.

Prévisions pour les composants de construction



Réservez dès
maintenant!

+41 (44) 724 77 77

info@docu.ch